

År 1917 den 20de juni ble ifølge handelsfirmaet Ernst Karlsens rekvisisjon ny brantakstforretning fremmed på handelsetedet Venneshavn grds no. 43, br.no 4 i Værran. Forretningen bestyres av husmoren og medbetjenter av de faste og edfortede takstmænd poståpner Jörginus Stavrum, fanejunker Jörginus Grande, gårdbr. Nikolai Skjælstad og gårbr. og herredskasserer Ola A. Fölstad.

Hvor da! Fremlagdes rekvisisjon med berammelses påtegnig. Det bemerkes at handelstedets bygninger med undtagelse av den øvre stenbygning tidligere som takstforretning av 18de oktober 1895 og til ...takst av 18de marts 1897 tidligere er indlemmelse i Norges Brandkasse for en samlet takstsum av kr 14 400.

Firmaets bestyrer Arne Karlsen var tilstede og påviste ved kommende bygninger der ble besiktiget og ble skrevet således.

Hovedbygning med fasade mot SÖ er 17 m lang, 7,5 m bred og 6 m høy, oppført av tømmer i 2 etager med kvistetage foruten kældretage, der tidste er oppført dels av cementer gråsteinsmur, del av bogn mer av mursten. Bygningen er bordkledt og malet, taklagt med skiffer, kor tagrender og nedløpsrender fra.

Kjelderetagen 2,3 m høy er md murvægger avdelt i 4 rum: Størhus, potetkjælder, vedkjælder, ostkjælder. Størhus er ildsted med brygge pande av kobber. Samtlige rum er ...av ...

1ste etage er med tømmer= og panelvægger avdelt i 10 rum, hvoriblant entre med trappe av trø til 2den etage, butik med disk og reoler, kontor og 7 vare og lagerum. Samtlige værelser med untagelse av butikk og dels...varerum er forsyned med gulne av ... De fleste rom er panelet og oljemalet.

2den etage er likeleds med tømmer eller panelvægger avdelt i 8 rum, hvorav/forgang mot trappe er bra til kvistetagen, 6 beboelsesrum og 1 kjøkken med almindelig fastinnredning. Samtlige rum er panelet og malet eller tapetseret.

I kvistetagen er indredet et beboelsesrom, panelets og malet og forsynet med ildsted.

Bygningen har 2 skorstenspiper i mursten, der begge fører fra grunden av. I inngangsdør med foranliggende trappe av sten, 23 invedige dører, 37 fag vinduer, 8 ovner og 1 komfür.

2.Øvre stuebygning, 13 m. i N for no 1, er 7,3 m. lang, 4,9 m bred og 4,5 m høy, bygget av tømmer i 2 etager, bordklædt og malet, takket med asfalt, står fra gråstens grundmur av höide fra

1ste etage er av tömmer= og panelvægger... således i 3 rum i entre, hvorfra trapp av trø til 2 etage, stue og kjøkken. Samtlige panelet og malet. 2den etage er likeledes avdelt i 3 rum, forgang, 2 beboelsesrom. Samtlige panelet og malet.

Bygning har 1 skorstenspipe av mursten, der fører fra 2den etage, 1, inngangsdør med foranliggende trapp av trø, 6 invendige dører, 9 fag vinduer, 3 ovner og 1 komfyr.

Fjøs= og utdhus er ... bygget i vinkel og sammenbygget med no. 2, er 12,4 m. lang, 5,2 m bred og 5 m höi, bygget del av tömmer dels av reisverk i 2 etager, står på gråstens grundmur av høyde fra 0,1 m til 0,9 m, er bordkledt og malet, takket med asfalt har tagrender av trø.

1st etage er indredet til fjøs og har bod in....2den etage til rullebord? Og hölen?

Bygningen har 2 inngangsdører, 3 indre dører og 5 fag vinduer.

4. Bageribygning, 8,5 i S'O fra no. 3 og 13,5 m i NO for no. 4, oppført dels av sten, dels i tømmer i 2 etager, bordkledt og malt, tækket av spoon.

1ste etage er inredet til baker med bakerovn i nødvendig inredning for bakeridriften. Gulents? Har dör av mursten utlagt i ...

2den er av plankevægger avdelt i 4 rum, der benyttet til lager- og opbevaringsrum.

Fra bakerrummets fører skorstenspipe av mursten opp gjennom taket. Bygningen har 4 utgangsdører og 8 fag vinduer. Hvor tagrender av træ. o.l. til 0,6 m. hvor tagrender av træ.?

5. Brygge 5,5 i Ø for no. 4, er 12,5 m. lang, 6,5 m bred og 4 m. høi, bygget av reisverk i 2 etager, bordkledt og malet. Har dels fra grundmur av gråsten og del på stolper, tæket med spovn. Trapp av træ fører fra 1st til 2den etage. Bygningen har 4 porte og 2 vinduer.

6. Kaje sammenbygget med no. 5, er 19 m lang 9 m bred og bygget på pæler av tømmer med platting av planker.

7. Sjøbod, 23 m i S'V for no. 1, er 7 m. lang, 5 m bred og 3,5 m høi, oppført av bindingsverk i 2 etager, bordkledt og malet, takket med asfalt, har 2 porte og 1 vindu. 1 etage knyttes til bådnøst er av 2den etage til olje- og varelager.

8. Flagstang i gaffel samt hovedstakit, ligge i oljemalet. Hovedstakittets har en samlet længde av 70 m.

Beskrivelsen oplortes og nedtages som rigtig. Murpiper, ildsteder og rørledninger ble ef... og ... disse ..vare i en til betryggende ... brandfare forsvarlig stand overenstemmelse med Brandkassens regler.

Med bemerkning at avstanden fra de her beskrevne bygninger ...tilnabobebyggelse utgjør 44 m. av... enstemmig sådan takst.

1. Hovedbygning	kr.16500
Murpiper, grundmur og kjælder	kr. 5500,-
Ovne og komfür	kr. 1500, kr 23400,-
2. Øvre stuebygning	kr. 2500,-
Murverk	500,-
Ovn og komfür	350,- kr. 3350,-"
3. Fjøs og udbod	kr. 1700,-
Grundmur	300,- kr. 300,-
4. Bagerigynning	kr. 2000,-
Murverk	3000,- kr. 5000,-
5. Brygge	kr. 3000,-
6. Kaje	kr. 3000,-
7. Sjøbod	kr. 800,-
8. Flagstang og hovedstakit	kr. 550,-
	Kr. 41200,-

Firtiettusinde to hundrede kroner.

Mændene erklærte at de hadde avgitt taksten efter beste skjön og overbevisning i henhold til vedlagt? ed uten til tomtens beliggenhet eller beskaffenhet og ikke høyne? ned den virkelige verdi. Takstbestyreren fant taksen rimelig og hadde for sitt vedkommende intet at bemerke.

Firmaets bestyre vedtog taksten, som han begjærte og gjorde gjeldende fre. 1st juni 1917.

Takstbestyrer må? takstmænedene ders tilkommende

Forretningen opgjort og slutter

.....?

J. Stavrum J. Grande Nikolai Skjølstad Ola A. Følstad.